



SECRETARÍA DE
GOBIERNO

**FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE LOS MARTIRES**



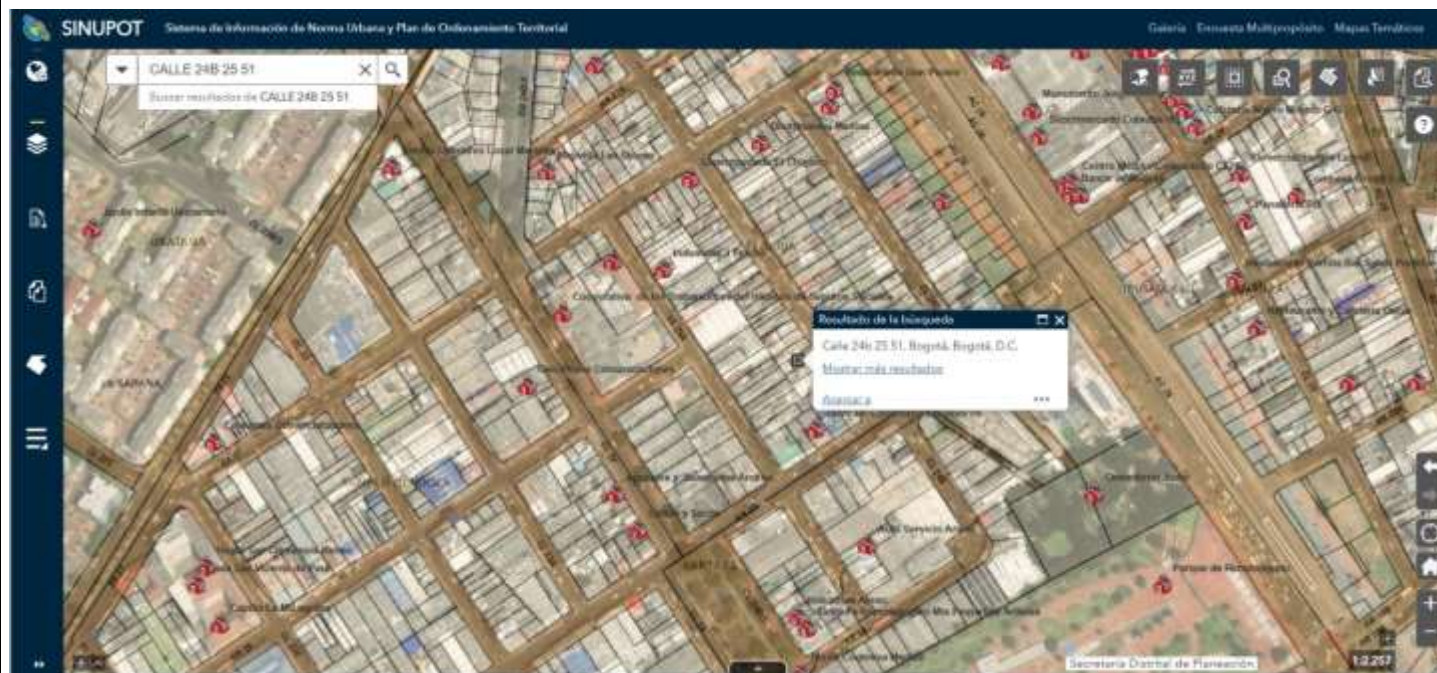
**FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE LOS MARTIRES**

Formato Técnico de Visita y/o Verificación- Control Urbanístico		INFORME TÉCNICO AC – 003	
DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	10 diciembre de 2024	No. PRELIMINAR	20246410047762
OBJETO DE LA VISITA	VISITA TÉCNICA – INGRESO AL PREDIO	No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA	2024643490107238E
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	CALLE 24B No. 25-51/53	CHIP	AAA0072LEKL
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	ORLANDO RODRIGUEZ	TIPO Y No. IDENTIFICACIÓN	
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	ALBA CLEMENCIA TRIANA GOMEZ	No. IDENTIFICACIÓN	51753584
DIRECCIÓN DE NOTIFICACION		TELÉFONO	310 3259151
ASPECTOS TÉCNICOS			
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	SEGÚN VUCAPP NO TIENE LICENCIA	LICENCIA No.	SEGÚN VUCAPP NO TIENE LICENCIA
FECHA DE EJECUTORIA		FECHA DE VIGENCIA	
LICENCIA DE URBANISMO		RESOLUCION No.	
FECHA DE EJECUTORIA		FECHA DE VIGENCIA	
ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA			
Se realizó consulta en la página Ventanilla única de la construcción (Vucapp), la cual arrojo como resultado, que actualmente “la entidad no ha reportado información relacionada a la licencia de urbanismo y construcción para el chip: AAA0072LEKL”			
CONSULTA NORMA URBANA			
U.P.L.	UPL23 - Centro Histórico	TRATAMIENTO	RENOVACION
		PREDIO DE INTERES CULTURAL	NO
BARRIO CATASTRAL	006101 - FLORIDA	ÁREA DE ACTIVIDAD	Área de Actividad Estructurante - AAE - Receptora de vivienda de interés social
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO			
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN			
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?			
	SI	ANTEJARDÍN	NO
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)			

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE LOS MARTIRES

TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	MENOS DE 1 AÑO	AISLAMIENTO POSTERIOR	NO
INICIO DE LAS OBRAS	APROXIMADAMENTE 6 MESES		
USOS	RESIDENCIAL	VOLADIZO	NO TIENE
ALTURA EN PISOS	2 PISOS	SÓTANO Y/O SEMISÓTANO	NO TIENE

LOCALIZACIÓN



FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE LOS MARTIRES

IMAGEN 1: NOMENCLATURA



FOTO 1. ACCESO AL PREDIO DESDE FACHADA

**FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE LOS MARTIRES**

IMAGEN 2: FACHADA DEL PREDIO



FOTO 2. FACHADA DEL PREDIO

**FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE LOS MARTIRES**

IMAGEN 3: ARMADO PLACAS DE ENTREPISO DESDE AISLAMIENTO POSTERIOR

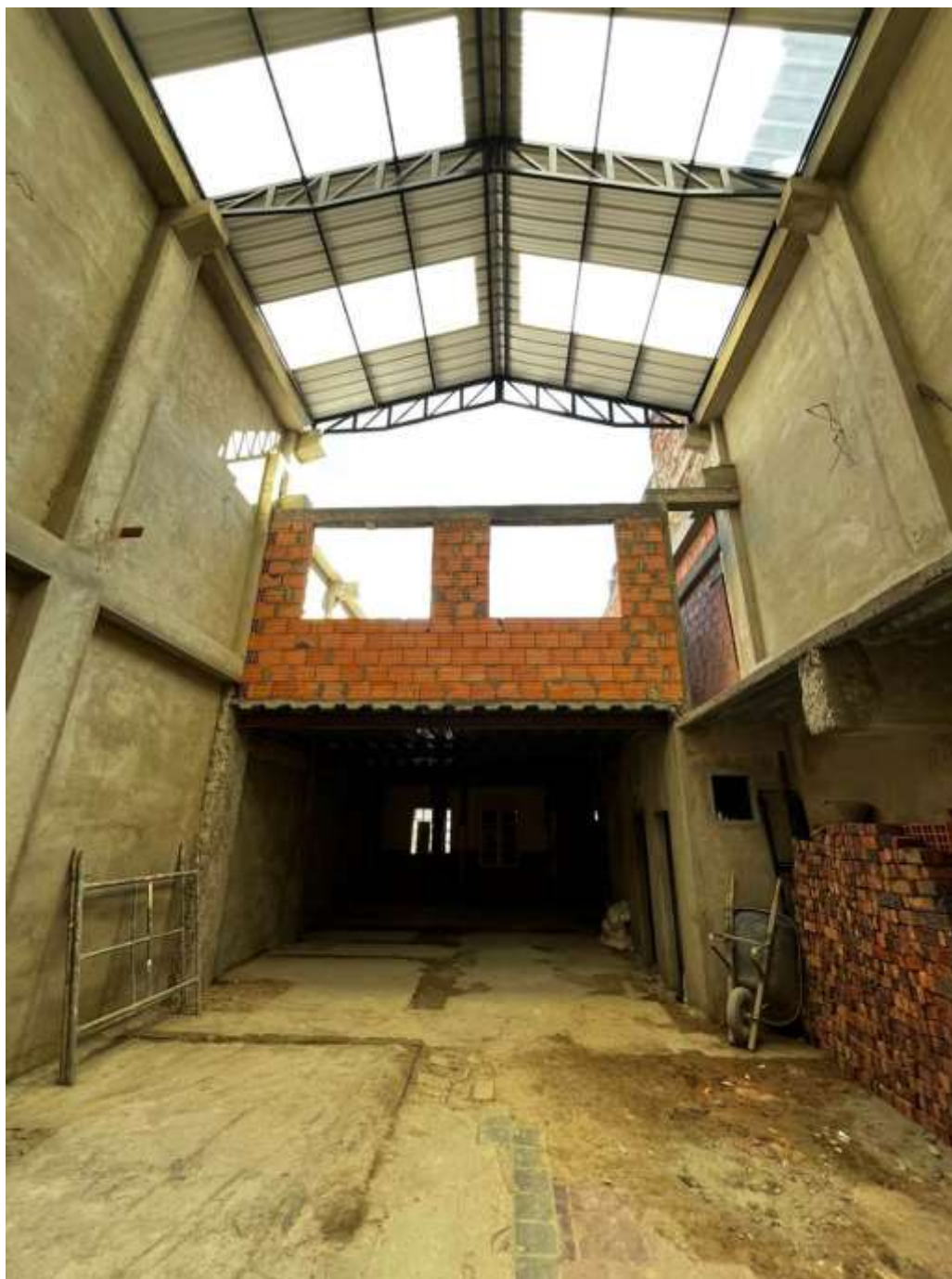


FOTO 3. PLACA DE ENTREPISO (SEGUNDO PISO)

**FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE LOS MARTIRES**

IMAGEN 4: PRIMER PISO – EVIDENCIA DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL



FOTO 4. EVIDENCIA DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE LOS MARTIRES

IMAGEN: ÁREA CONSTRUIDA EN PRIMER PISO



FOTO 5. EVIDENCIA DEMOLICIÓN DE MUROS ANTIGUOS



FOTO 6. PLACA DE ENTREPISO (PISO 2) EN METALDECK

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE LOS MARTIRES

IMAGEN: ÁREA CONSTRUIDA EN SEGUNDO PISO



FOTO 7. CONSTRUCCIÓN DE MAMPOSTERIA EN SEGUNDO PISO



FOTO 8. MAMPOSTERÍA SEGUNDO PISO

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE LOS MARTIRES



FOTO 9. CONEXIÓN ENTRE CONSTRUCCIÓN NUEVA Y ANTIGUA (PISO 2)

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE LOS MARTIRES



FOTO 10. CONSTRUCCIÓN ESCALERAS ACCESO PISO 2

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE LOS MARTIRES

OBRAS EJECUTADAS			
SE EVIDENCIA QUE REALIZARON LA DEMOLICIÓN INTERNA DE LA EDIFICACIÓN, POSTERIOR A ESTO HICIERON UN REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL CON ZAPATAS, VIGAS DE CIMENTACIÓN Y COLUMNAS NUEVAS, ADICIONALMENTE CONSTUYERON UNA PLACA DE ENTREPISO EN METALDECK GENERANDO UN SEGUNDO PISO DESDE LA FACHADA DEL PREDIO HACÍA SU INTERIOR CON UNA PROFUNDIDAD APROXIMADA DE 5M POR LA TOTALIDAD DEL ANCHO DEL PREDIO. DESDE DICHA PLACA CONSTRUYERON UNA CONEXIÓN (CORREDOR) QUE COMUNICA LA CONSTRUCCIÓN NUEVA CON LA ANTIGUA.			
OBSERVACIONES			
DESPÚES DE LA AUDIENCIA REALIZADA EL DÍA MARTES 2 DE DICIEMBRE DE 2024 SE PROGRAMO NUEVA VISITA CON LOS PROPIETARIOS CON EL FIN DE INGRESAR AL INTERIOR DEL PREDIO A REALIZAR INSPECCIÓN OCULAR Y PODER DETERMINAR EL TIPO DE INFRACCIÓN QUE PRESENTA ACTUALMENTE. POR LO TANTO, EL DÍA MARTES 10 DE DICIEMBRE REALICE VISITA TÉCNICA DONDE LOGRE INGRESAR AL PREDIO EVIDENCIANDO QUE SE ENCUENTRAN INFRINGIENDO NORMAS URBANISTICAS, YA QUE REALIZARON OBRAS EN SU INTERIOR SIN SOLICITAR LICENCIA ANTE CURADURÍA URBANA. RECOMENDACIONES: EL PROPIETARIO DEBE REALIZAR TRAMITE EN CURADURÍA URBANA DE LAS SIGUIENTES LICENCIAS: I. LICENCIA DE DEMOLICIÓN. II. LICENCIA DE CONTRUCCIÓN NUEVA.			
CONCLUSIONES			
AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	270.4 m2	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	- m2
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	- m2
TIPO DE INFRACCIÓN	Artículo 181 de la Ley 1801 del 2016		
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI__ NO: X	¿SE DEJÓ CITACIÓN?	SI__ NO: X
ELABORADO POR	RECIBIDO POR:	NOTA	
 Arquitecta Arq. Apoyo - Asesoría de Obras			